

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Biesbeekstraat 13, 1700 Dilbeek

€ 299.000

Ref. 7733861



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m²

Surf. Terrain: 200m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 327kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une rue peu fréquentée d'un quartier calme, se trouve cette charmante maison semi-ouverte (construite en 1981) avec 3 chambres. L'entrée de la maison est située quelques marches en dessous du niveau de la rue. La maison comprend un hall d'entrée avec toilettes, vestiaire, débarras, séjour en L avec cuisine attenante. L'espace nuit comprend un hall de nuit donnant accès à 3 chambres, salle de bain, toilettes et débarras. Joli jardin orienté sud accessible depuis la cuisine et le séjour ainsi que par un petit portail donnant sur le chemin voisin. Devant la maison se trouve un garage, et il y a également suffisamment de places de stationnement dans la rue. Bonne connexion aux transports en commun, aux routes principales et au centre de Schepdaal à proximité.

FINANCES

Prix: € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 907,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1981
État: Bon état
Type de toit: Toit plat

ENERGIE

PEB score: 327
PEB code: 20260514-000386915-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 200,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
19/05/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1