Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

€ 425.000

Polderstraat 8, 1700 Dilbeek

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 1572m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 522kwh/m²/j

DESCRIPTION

À distance de marche de la charmante place de Sint-Martens-Bodegem, située dans une rue calme peu fréquentée, se trouve cette solide maison sur un terrain de 15a72ca. Il s'agit d'une maison (construite en 1964) avec une surface habitable de 140 m² et une surface utile supplémentaire de 27 m² (atelier, stockage). La disposition est la suivante : hall d'entrée avec accès à la salle à manger et à la cuisine (à droite) et au salon (à gauche). Un couloir avec accès à la salle de bain et à la cage d'escalier menant à l'espace nuit. Depuis la cuisine, on accède au garage/atelier. Espace nuit : couloir de nuit avec accès à 4 grandes chambres dont une pourrait éventuellement être transformée en salle de bain. On peut accéder au grand grenier par une trappe dans le palier. La terrasse et le jardin spacieux et agréable sont accessibles par le garage. Assez de places debout et de stationnement à la maison. Situé au calme avec une excellente connexion aux transports en commun, à la gare, au magasin de quartier, à l'école primaire, et aux sentiers de randonnée et pistes cyclables. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen.

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Revenu cadastral: € 1.482,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 522
PEB code: 20260519-0003869291-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 450m
Transports publics à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.572,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 16/05/2026
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non