

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Kloosterstraat 207, 1700 Dilbeek

€ 475.000

Ref. 7562467



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 618m²

PEB/EPB: 373kwh/m²/j

DESCRIPTION

Groot-Bijgaarden (Dilbeek) : Villa très spacieuse à moderniser, comprenant trois très grandes chambres. La maison présente une façade de 10m de large et une profondeur de 15m. La surface habitable est de 200 m² avec une surface utile supplémentaire de 34 m² (garage intégré). La maison offre une distribution fonctionnelle avec un hall d'entrée, des toilettes et un vestiaire, un bureau, un séjour rectangulaire avec cuisine ouverte et un garage avec buanderie. Le premier étage comprend un palier desservant trois chambres très spacieuses (22 m², 20 m² et 20 m²), chacune disposant d'un espace supplémentaire pouvant servir de dressing ou de salle de bains. Un escalier escamotable donne accès aux combles. Plans, informations complémentaires et visite virtuelle disponibles sur www.allur.be. Située à proximité du centre de Dilbeek, la villa bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, à la gare de Dilbeek, aux installations sportives, aux commerces et au périphérique de Bruxelles.

FINANCES

Prix: € 475.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.131,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1980
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-est

ENERGIE

PEB score: 373
PEB code: 20251204-0003749207-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 618,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 16,00 m², équipée
Bureau: 12,00 m²
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1