

allur.

VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Nobelstraat 16, 1700 Dilbeek

€ 295.000

Ref. 6145648



Nombre de chambres: 3

Surf. Terrain: 210m²

PEB/EPB: 434kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: calme

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Pour prendre rendez-vous, veuillez envoyer votre demande à info@allur.be. Située dans un quartier calme et familial, avec un excellent accès par les transports en commun, les commerces de proximité, les écoles, les axes routiers et le périphérique de Bruxelles, cette maison mitoyenne pratique (construite en 1976) de trois chambres vous séduira. Solide et bien située, elle nécessite quelques travaux de modernisation. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC, séjour rectangulaire, cuisine avec accès au jardin. L'espace nuit se compose d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un débarras. Ce dernier peut être intégré à la salle de bains pour l'agrandir. Agréable jardin exposé plein sud, facile d'entretien. La maison dispose d'un sous-sol partiel et d'un grenier aménageable. Un garage avec porte sectionnelle automatique se trouve devant la maison. Des places de stationnement sont disponibles dans la rue. Les certificats (PEB, amiante et électricité) et des informations complémentaires sont disponibles sur www.allur.be. Ce bien est soumis à l'obligation de rénovation des immeubles d'habitation imposée par le gouvernement flamand (sauf en cas de démolition dans les cinq ans suivant l'acquisition). Pour plus d'informations, veuillez consulter le site web de l'Agence flamande de l'énergie et du climat : <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieplicht-voor-residentiele-gebouwen>. Renseignements urbanistiques en cours.

FINANCES

Prix: € 295.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 986,00

BÂTIMENT

Façades: 2
Année de construction: 1976
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

ENERGIE

PEB score: 434
PEB code: 20251119-0003736506-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
Commerces à proximité: 450m
Transports publics à proximité: 120m

TERRAIN

Superficie terrain: 210,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

24/11/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1