

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Sint-Ulriksstraat 57, 1700 Dilbeek

€ 449.000

Ref. 7082197



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 185m²
Surf. Terrain: 1135m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 486kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au cœur de Sint-Ulriks-Kapelle, cette charmante maison de caractère (construite en 1961) est située sur un terrain de 11,35 m². Pratique et fonctionnelle, elle a besoin d'être modernisée. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec toilettes et vestiaire, un séjour et une cuisine avec une agréable véranda. Une première chambre et une salle de bains attenantes à la cuisine sont à votre disposition. Le premier étage comprend un palier avec deux chambres et un espace fonctionnel pouvant servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de salle de jeux. Consultez les plans et les certificats disponibles sur www.allur.be. Un agréable jardin dispose d'un débarras pratique et d'un abri voiture attenant. Deux garages sont également à votre disposition. À quelques pas du centre de Sint-Ulriks-Kapelle, desservi par les transports en commun. L'établissement est bien desservi par les voies d'accès, les commerces de proximité, les installations sportives et les sentiers de randonnée et de vélo. Une école primaire est accessible à pied. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCES

Prix: € 449.000,00
Disponibilité: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.336,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1961
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 486
PEB code: 20250414-0003572912-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, campagne
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.135,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salles de douches: 1
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
27/03/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 2

Carport: 1