

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

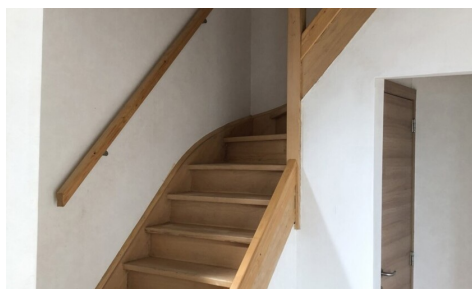
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Drie Hofveldenlaan 29, 1700 Dilbeek

€ 475.000

Ref. 6693016



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 166m²
Surf. Terrain: 616m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans un quartier calme, à quelques pas des transports en commun et de la gare de Sint-Martens-Bodegem, vous trouverez cette charmante maison à trois façades prête à emménager sur un terrain (616m²) exposé sud-ouest. La maison (1972) est une construction en béton et a été agrandie avec une grande extension de l'espace de vie et un grenier rénové qui sert maintenant de chambre principale (18 m²). Cette chambre dispose d'une lucarne en zinc, qui offre un espace supplémentaire, avec une belle vue sur le jardin et une vue sur l'église de Ternat. Rez-de-chaussée: hall d'entrée, WC, un spacieux espace de vie rectangulaire, cuisine équipée moderne avec îlot de cuisine et comptoir de cuisine en inox (2011), extension en L avec vue sur l'agréable jardin. La partie nuit: un hall de nuit, trois chambres (15-11-8m²) et une salle d'eau avec lavabo et douche à l'italienne. Le grenier a été aménagé en 4ème chambre et dispose d'une baignoire massante et d'une armoire intégrée. Plans et certificats: www.allur.be. La maison dispose d'un garage souterrain et d'une cave, 3 places de parking. Technique : extension de la surface habitable (2008), toiture (toiture neuve isolée avec lucarne, 2012), 2 pompes à chaleur et 4 climatiseurs (air-air), 10 panneaux solaires (2023), score EPC B favorable. La maison est idéalement située à proximité des voies d'accès, des commerces de proximité et des installations sportives. La maison est actuellement louée.

FINANCES

Prix: € 475.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.098,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 166,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1972
Rénovation: 2008
État: Bon état
Largeur façade: 7,16 m
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 166
PEB code: 20250404-0003565841-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 616,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 55,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
18/04/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui