

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

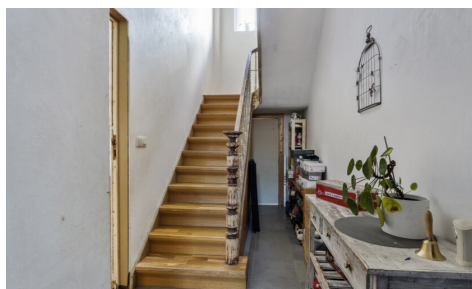
**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON

Kerkstraat 57, 1700 Dilbeek

€ 399.000

Ref. 6549877



Attesten via [www.allur.be](http://www.allur.be)  
Certificats par [www.allur.be](http://www.allur.be)

Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 215m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 310m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 327kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Situé au calme à proximité du centre d'Itterbeek, vous trouverez ce bâtiment à 2 façades de caractère d'une surface habitable de 215m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement modernisée vers 2010. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour rectangulaire avec cuisine ouverte attenante, d'un débarras/buanderie et de toilettes. Au premier étage il y a 2 chambres et une salle de bain. L'étage mansardé, accessible par un escalier fixe, dispose de 2 autres chambres, d'une salle d'eau et d'une mezzanine pouvant servir de chambre supplémentaire, de salle de jeux ou d'espace pratique. La maison dispose également d'une cave. Depuis la cuisine on accède à l'agréable terrasse et au jardin. Il y a une autre pièce en briques à cet endroit, utile comme espace de rangement pratique. Accès facile aux transports en commun (bus), écoles diverses, voies d'accès, facilités sportives.

## FINANCES

Prix: € 399.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 990,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 215,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

## CONFORT

Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 327

PEB code: 20230815-0002963310-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

## TERRAIN

Superficie terrain: 310,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 18,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
11/08/2023

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non