Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26
**Email:** info@allur.be

# A VENDRE - MAISON

**€ 399.000**

**Kerkstraat 57, 1700 Dilbeek**

**Ref. 6549877**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 215m²
Surf. Terrain: 310m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 327kwh/m²/j

## DESCRIPTION

Situé au calme à proximité du centre d'Itterbeek, vous trouverez ce bâtiment à 2 façades de caractère d'une surface habitable de 215m². La maison a été entièrement modernisée vers 2010. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour rectangulaire avec cuisine ouverte attenante, d'un débarras/buanderie et de toilettes. Au premier étage il y a 2 chambres et une salle de bain. L'étage mansardé, accessible par un escalier fixe, dispose de 2 autres chambres, d'une salle d'eau et d'une mezzanine pouvant servir de chambre supplémentaire, de salle de jeux ou d'espace pratique. La maison dispose également d'une cave. Depuis la cuisine on accède à l'agréable terrasse et au jardin. Il y a une autre pièce en briques à cet endroit, utile comme espace de rangement pratique. Accès facile aux transports en commun (bus), écoles diverses, voies d'accès, facilités sportives.

---

## FINANCES

Prix: € 399.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 990,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 215,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

## CONFORT

Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 327
PEB code: 20230815-0002963310-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

## TERRAIN

Superficie terrain: 310,00 m²
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 18,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 11/08/2023
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non