

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Jozef Degelaenstraat 14, 1501 Buizingen

€ 309.000

Ref. 6700836



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²

Surf. Terrain: 89m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 326kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située au calme dans une rue, à proximité du centre de Buizingen, vous trouverez cette charmante maison prête à emménager avec terrasse. Actuellement, cette propriété dispose de 2 chambres, mais avec quelques ajustements simples, elle pourrait être transformée en 2 chambres supplémentaires. Composition rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC, séjour avec cuisine ouverte attenante, débarras/buanderie. Le premier étage se compose d'un hall de nuit, d'une grande chambre, d'une salle de bain, d'un débarras et d'un espace ouvert qui sert actuellement de bureau. Cet espace peut être aménagé en chambre supplémentaire avec les aménagements nécessaires. Un escalier fixe mène au spacieux grenier aménagé. Cela peut également être divisé, divisant l'espace ouvert en 2 chambres. La maison dispose d'une cave. Depuis la cuisine, vous avez accès à la terrasse fermée. Attention : il n'y a actuellement pas de jardin et le terrain à côté de la maison n'appartient pas à la propriété. Situé au calme avec d'excellentes connexions aux transports en commun (train, bus), sentiers de randonnée, routes d'accès et autres facilités.

FINANCES

Prix: € 309.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 592,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1930

Rénovation: 2005

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 326

PEB code: 20250331-0003565457-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, calme

Transports publics à proximité: 200m

TERRAIN

Superficie terrain: 89,00 m²

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 21,00 m²

Cuisine: 21,00 m², équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 32,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/04/2025

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non