

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

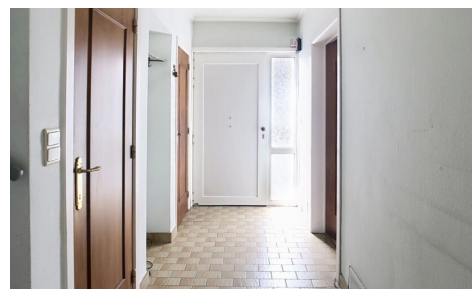
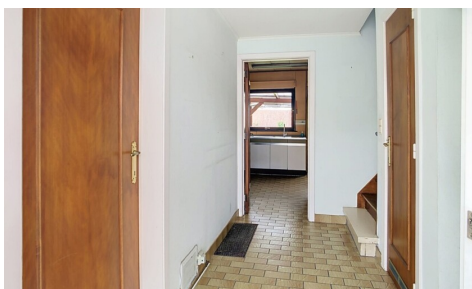
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Huinegem 11, 1730 Asse

€ 299.000

Ref. 7731363



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m²

Surf. Terrain: 287m²

PEB/EPB: 574kwh/m²/j

DESCRIPTION

À distance de marche du centre d'Asse se trouve cette maison semi-ouverte à rénover (construite en 1964), sur un terrain rectangulaire de 2a87ca avec une orientation nord-ouest. En entrant dans la maison, vous accédez au hall d'entrée avec toilettes pour invités et salle de bain adjacente (douche dans la baignoire et lavabo). Le salon lumineux avec cuisine attenante donne sur le jardin agréable. Via la terrasse couverte, on accède au garage adjacent. Au premier étage, le hall de nuit donne accès à 4 chambres. Une des chambres peut être transformée en salle de bain supplémentaire, laissant ainsi 3 chambres de plein pied. Pour la répartition complète : voir les plans ci-joints, également comme les documents par www.allur.be. Un espace de rangement supplémentaire est disponible au grenier, de plus, la maison est entièrement sous-solée. Stationnement suffisant devant la maison. Maison avec potentiel et possibilités d'extension. Située à distance de marche du centre d'Asse, avec une liaison rapide vers Aalst – Bruxelles – Opwijk – Lebbeke, à proximité des écoles et des transports en commun. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCES

Prix: € 299.000,00
Disponibilité: à l'acte
Revenu cadastral: € 847,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1964
État: À rénover
Largeur façade: 7,75 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest

ENERGIE

PEB score: 574
PEB code: 20260601-0003879550-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 150m

TERRAIN

Superficie terrain: 287,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 8,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

31/05/2026

G-score: B

P-score: B

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1