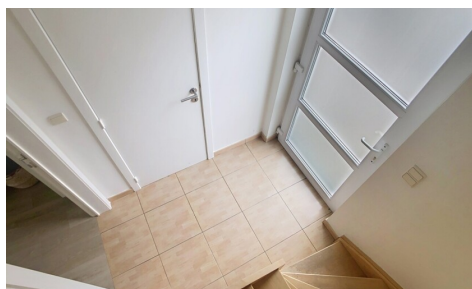


A LOUER - MAISON

Opperstraet 252 Ba, 1770 Liedekerke

€ 1.300

Ref. 7794248



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 130m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 150kwh/m²/j

DESCRIPTION

Pour planifier une visite lors de la journée portes ouvertes du mercredi 29/07/2026, veuillez envoyer votre demande par e-mail à info@allur.be. Charmante maison mitoyenne (construction 2003) avec une excellente connexion au centre de Liedekerke, la forêt de Liedekerke, les transports en commun (train et bus), les commerces et l'E40. Agencement de la maison : hall d'entrée avec WC séparé, hall d'escalier, salon en L avec cuisine ouverte, garage intégré. Depuis le salon, vous avez accès à la terrasse et au jardin agréable et facile à entretenir. L'étage nuit comprend un hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains, un débarras et un espace pouvant servir de bureau ou de dressing. De cet espace, un escalier mène à l'étage des combles avec une chambre supplémentaire et un grenier. Devant le garage se trouve une place de parking. Bonne performance énergétique (EPC), charges des services publics à la charge du locataire. Disponible à partir du 28 août 2026.

FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 28 Août 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2003

État: Bon état

ENERGIE

PEB score: 150

PEB code: 20260717-0003918717-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

Transports publics à proximité: 110m

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 6,00 m²

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1