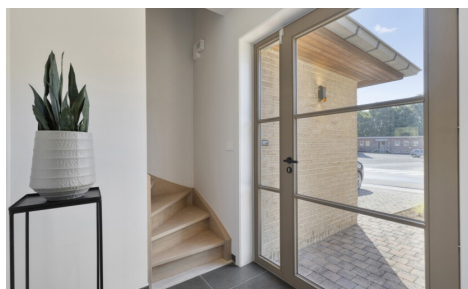


A LOUER - MAISON

Fosselstraat 152, 1790 Affligem

€ 1.585

Ref. 6983970



Nombre de chambres: 3

PEB/EPB: 169kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

DESCRIPTION

Pour planifier une visite lors de la journée portes ouvertes du mercredi 29/07/2026, merci d'envoyer votre demande à info@allur.be. En face de l'église et à proximité du centre d'Hekelgem (Affligem), vous trouverez cette maison magnifiquement rénovée (construite en 2006) avec 3 chambres. Accès facile à Bruxelles et Gand via le complexe de sortie et les transports en commun. La maison est située à proximité des commerces et des écoles. Pour l'agencement de la maison : voir le lien virtuel et les plans via www.allur.be. Agencement du rez-de-chaussée : Entrée avec toilettes, séjour lumineux en L avec cuisine ouverte. La maison dispose d'une nouvelle cuisine avec îlot de cuisson. L'îlot est équipé d'une plaque à induction Bora avec hotte intégrée. La cuisine est également équipée d'un four combiné Smeg, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Le garage est équipé d'une nouvelle porte sectionnelle et dispose également d'un petit débarras. Le niveau nuit : hall de nuit avec 3 chambres et salle de bains. Cette salle de bains a été entièrement rénovée et comprend une baignoire, une douche, un double lavabo et des toilettes. Le jardin récemment aménagé offre une agréable et spacieuse terrasse et une vue dégagée sur la verdure. Le revêtement de sol est neuf au rez-de-chaussée et au premier étage. La maison bénéficie d'un PEB avantageux et d'une électricité conforme. Il comprend une centrale d'alarme avec salle de contrôle, un adoucisseur d'eau et un robot tondeuse. Les charges sont à la charge du locataire.

FINANCES

Prix: € 1.585,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 09 Octobre 2026

BÂTIMENT

Façades: 2
Année de construction: 2006
État: Excellent état

CONFORT

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 169
PEB code: 20230502-0002879915-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 220m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 2.500m

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1