Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

€ 1.740.000

René Reniersstraat 32, 1090

Ref.









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 6
Garages: 4
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 402m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 330kwh/m²/j

DESCRIPTION

Pour planifier une visite, veuillez envoyer un e-mail à info@allur.be. Immeuble de rapport bien situé sans ascenseur, composé de 6 unités d'habitation (2 studios et 4 appartements) et de 4 garages. Entrée centrale avec garages adjacents et 2 studios situés au rez-de-chaussée, à l'arrière de l'immeuble avec jardins privatifs. Les 1er et 2e étages se composent de 2 appartements similaires. Pour l'aménagement détaillé : voir les plans joints sur www.allur.be. L'immeuble est une construction solide en béton, les planchers intermédiaires étant en béton. De plus, chaque unité dispose de compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité. Actuellement, la gestion de l'immeuble est assurée par les propriétaires. Les unités d'habitation sont louées. Excellente connexion aux transports en commun (train, tram, bus), aux commerces, aux écoles, aux centres sportifs, au bois de Dielegem et au parc du Roi Baudouin.

FINANCES

Prix: € 1.740.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 402,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Étages: 2
Type de toit: Toit plat

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 330
PEB code: 20250117-0000701707-01-7
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 4,00 m², équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Toilettes: 6
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 4