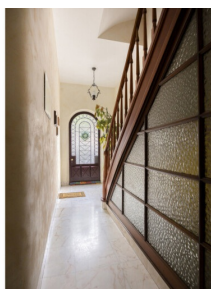


A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

€ 615.000

Zonnebloemenstraat 20, 1070 Anderlecht

Ref. 7814200



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 245m²

PEB/EPB: 554kwh/m²/j

Surf. Terrain: 200m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Situé dans une rue latérale de la Ninoofsesteenweg, avec une excellente connexion aux transports en commun (bus, métro), écoles, commerces de quartier et autres facilités, se trouve cet imposant immeuble de rapport composé de 3 appartements reconnus. Spécifications : année de construction 1930, compteurs individuels pour le gaz et l'électricité, deux compteurs d'eau, structure en béton au sous-sol, structure porteuse partiellement en bois et en béton au rez-de-chaussée, structure porteuse en bois et en béton aux étages, toit plat, pas de titre de base. Visitez le site www.allur.be pour les plans et les certificats. L'immeuble est actuellement occupé par le propriétaire, mais convient également comme immeuble d'appartements pour 3 unités. Aménagement de l'appartement au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, cuisine, toilettes et salle de bain, véranda à l'arrière avec accès au agréable jardin urbain. Aménagement de l'appartement 1er - 2ème étage : hall d'entrée avec accès à la salle de bain, salon, cuisine, chambre et espace adjacent pour bureau ou dressing. Sous-sol -1 : caves et local technique. Intéressant investissement immobilier.

FINANCES

Prix: € 615.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.518,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: Bon état
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit plat

CONFORT

Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 554
PEB code: 20260513-0000753061-01-4
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 1.800m

TERRAIN

Superficie terrain: 200,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non