

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - BUNGALOW

Plankenstraat 59, 1701 Itterbeek

€ 499.000

Ref. 6309642



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²

Surf. Terrain: 1501m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 473kwh/m²/j

DESCRIPTION

À distance de marche du pittoresque Sint-Anna-Pede, vous trouverez ce bungalow bien entretenu sur un beau terrain rectangulaire (15a). Situé dans une rue calme bien desservie par les transports en commun (bus), les voies d'accès et le ring de Bruxelles, les voies piétonnes et cyclables. Il s'agit d'une construction solide (construite en 1977) avec une surface habitable de 115 m² et une surface utile supplémentaire de garage et de grenier. Les combles disposent d'un socle en béton permettant de créer un étage supplémentaire d'une surface utile de +/- 112m². Pour l'aménagement, voir plan ci-joint : entrée avec accès à 2 chambres, salle de bain, séjour en L, cuisine, buanderie et garage intérieur. Technique : chauffage central au fioul, fenêtres en bois, électricité non conforme - pour certificats et plus d'informations -> www.allur.be. Belle parcelle rectangulaire de +/- 26m de largeur de rue et composée de 2 parcelles cadastrales. Il y a également un grand parking à côté et devant la maison. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCES

Prix: € 499.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.561,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1977
État: Bon état
Largeur façade: 11,90 m

ENERGIE

PEB score: 473
PEB code: 20240910-0003363267-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 1.501,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
12/09/2024

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1