

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

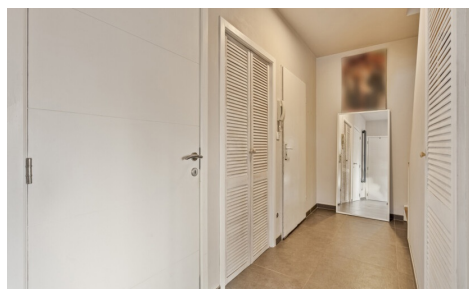
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 886, 1703 Schepdaal

€ 319.000

Ref. 6603217



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 105m²

PEB/EPB: 228kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur, vous trouverez cet appartement prêt à emménager et très bien entretenu, récemment rénové, situé à l'arrière de l'immeuble. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec WC et vestiaire, salle de douche, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et pièce attenante pouvant servir de chambre ou de bureau. L'étage mansardé est aménagé en chambre avec salle de bain (baignoire, douche, double vasque et WC). A côté de cet espace se trouve un débarras avec coin buanderie. Au rez-de-chaussée -1 se trouvent 2 places de parking ouvertes (requis pour l'achat: 30 000 euro) et une cave. Bonnes connexions aux transports en commun, voies d'accès, commerces de proximité et diverses commodités. Cet appartement convient à un usage privé ou comme investissement avec un bon rendement. Le propriétaire a déjà payé sa part de 10.000 euros pour l'investissement de la toiture de la copropriété.

FINANCES

Prix: € 319.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 959,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1979
État: Bon état
Étage: 2

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 228
PEB code: 20200127-0002241018-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 6,00 m², équipée
Chambre 1: 30,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: C
P-score:  D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 2