

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

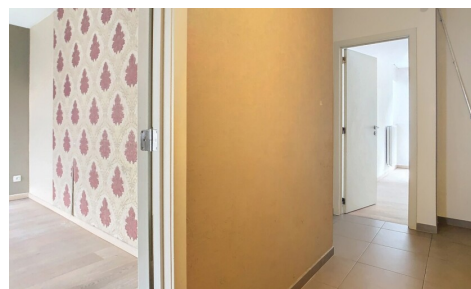
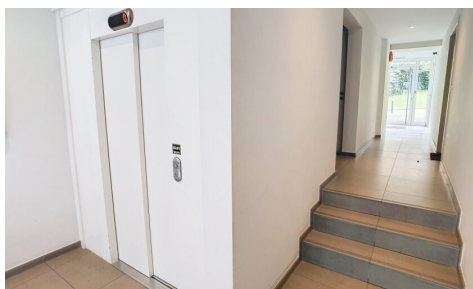
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Paleizenstraat 37 B17, 1030 Schaerbeek

€ 290.000

Ref. 6191868



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 86m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 98kwh/m²/j

DESCRIPTION

Résidence Palace Court : agréable appartement lumineux, situé au 3ème étage de la résidence. Il comprend une entrée avec WC, séjour avec agréable terrasse, cuisine semi-ouverte, débarras/buanderie, 2 chambres et une salle de bains. Plan en annexe. A l'étage -1 l'appartement dispose d'une place de parking et d'une cave. Situé à proximité du centre de Schaerbeek, bien desservi par les transports publics, divers services et commerces. L'appartement était loué à 1037 euros par mois (hors charges communes). Possibilité d'acheter un parking à 20 000 euro. Idéal comme investissement ou résidence privée.

FINANCES

Prix: € 290.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.214,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2012
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 8

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 98
PEB code: 20240423-0000677319-01-6
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non