Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 249.000

Rode Beuk 2 B1, 2640

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 97m²

PEB/EPB: 248kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 31 Décembre 2026
Revenu cadastral: € 910,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 97,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1969
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 248
PEB code: 20230309-0002831920-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 150m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 03/08/2023
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1