Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

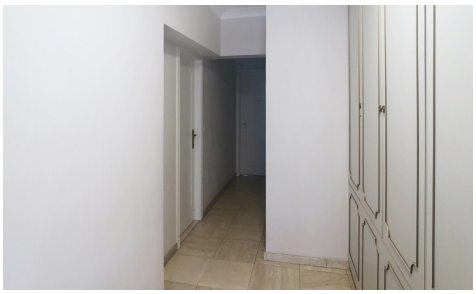
€ 225.000

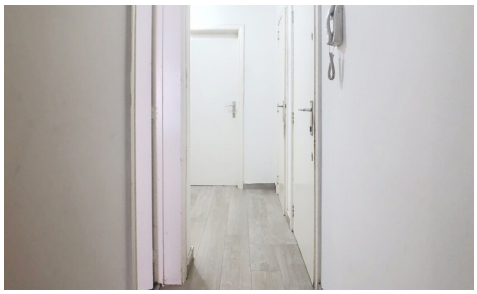
Fuchsiasstraat 19 B6, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 80m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 384kwh/m²/j

DESCRIPTION

Résidence situé calme, à proximité immédiate des rues Boulevard Louis Mettewie et Chaussée de Gand. Cet appartement à rénover se situe au premier étage. D'une superficie de 80 m², il comprend : un hall d'entrée avec WC et vestiaire, un séjour rectangulaire donnant sur un balcon, une cuisine ouverte, un palier desservant deux chambres (12 et 14 m²), dont la plus grande bénéficie d'un accès au balcon arrière, et une salle de bains. Un cellier au rez-de-chaussée et un garage fermé au sous-sol sont inclus dans le prix. Les charges communes s'élèvent à environ 250 € par mois et comprennent le chauffage et l'eau. Idéal comme résidence principale ou investissement locatif rentable. Proche des transports en commun, commerces, écoles et autres commodités, il bénéficie d'une excellente desserte du périphérique et du centre de Bruxelles. Informations urbanistiques en demande.

FINANCES

Prix: € 225.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.330,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1978
Étage: 1

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 384
PEB code: 20260127-0000741700-01-1
PEB classe: G
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1