

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 225.000

Martin Pfeifferstraat 16 B5, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 7274883



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 90m²

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: centre ville

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Situé dans une rue latérale de la Chaussée de Gand, à quelques pas de la Louis Mettewielalaan et du parc du Karreveld, cet appartement bien entretenu se trouve au 4e étage avec ascenseur de la résidence Cheverny (construite en 1966) en n'est pas habité pour le moment. Il comprend : un hall d'entrée avec toilettes, un séjour avec accès à une chambre ou un bureau, une cuisine équipée avec terrasse couverte, un hall de nuit avec accès à deux chambres et une salle de bains. L'appartement dispose également d'une cave et de compteurs individuels. Possibilité d'acheter un garage fermé à l'arrière de l'immeuble pour 35 000 euros. Participation aux charges : +/- 150 euros par mois. Idéal comme résidence principale ou investissement locatif avec un bon rendement.

FINANCES

Prix: € 225.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.165,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1966
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 5

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 185
PEB code: 20250616-0000718195-01-7
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, zone d'habitation

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non