

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Sint Anna Laan 38 B12, 1850 Grimbergen

€ 249.000

Ref. 7335871



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 179kwh/m²/j

DESCRIPTION

Résidence Bloemendael : appartement situé au premier étage, à l’arrière de la résidence. Il comprend un hall d’entrée avec WC et vestiaire, un séjour rectangulaire avec cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d’eau et une terrasse accessible depuis le séjour (voir plan ci-joint). Une place de parking se trouve au niveau - 1. Cette résidence est située à la limite de Strombeek-Bever, Vilvorde et Laeken et bénéficie d’une excellente accès vers les transports en commun, les commerces, les services, les axes routiers et le périphérique de Bruxelles. PEB favorable, des fenêtres partiellement rinnovées et une cuisine à moderniser. Idéal pour habitation ou un investissement. Ru’s en demande.

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Disponibile: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.202,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 3

CONFORT

Parlophone: Oui
Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 179
PEB code: 20251205-0003743154-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/12/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings intérieur: Oui