

allur.

VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27, 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Sint Anna Laan 38 B12, 1850 Grimbergen

€ 249.000

Ref. 7335871



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 75m²

PEB/EPB: 179kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Résidence Bloemendael : appartement situé au premier étage, à l'arrière de la résidence. Il comprend un hall d'entrée avec WC et vestiaire, un séjour rectangulaire avec cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau et une terrasse accessible depuis le séjour (voir plan ci-joint). Une place de parking se trouve au niveau -1. Cette résidence est située à la limite de Strombeek-Bever, Vilvorde et Laeken et bénéficie d'un excellente accès vers les transports en commun, les commerces, les services, les axes routiers et le périphérique de Bruxelles. PEB favorable, des fenêtres partiellement rénovées et une cuisine à moderniser. Idéal pour habitation ou un investissement. Ru's en demande.

FINANCES

Prix: € 249.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.202,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1977

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 3

CONFORT

Parlophone: Oui

Porte blindée: Oui

ÉNERGIE

PEB score: 179

PEB code: 20251205-0003743154-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 05/12/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings intérieur: Oui