

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Oudenaardsesteenweg 823 B4, 9420 Erpe-Mere

€ 449.000

Ref. 6609517



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 95m²

Surf. terrasse.: 24m²

PEB/EPB: 35kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 449.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 882,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 95,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2023

État: Excellent état

CONFORT

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 35

PEB code: 41082-G-OMV-

2020036236/EP17848/A001/D01/SD007

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 65m

Autoroute à proximité: 2.500m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 24,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 2