Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 305.000

Heuvellaan 2 B301, 1700 Dilbeek

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

DESCRIPTION

À distance de marche du centre de Dilbeek, vous trouverez cet appartement bien entretenu situé au troisième étage de la résidence. La résidence se trouve au bout d'une impasse, avec d'excellentes connexions aux transports en commun, aux commerces de proximité, aux sentiers pédestres et aux routes principales. Il s'agit d'un appartement spacieux (+/- 115 m²) avec la disposition suivante : hall d'entrée central avec toilettes et vestiaire, séjour rectangulaire avec accès à la terrasse, cuisine adjacente. La partie nuit comprend un hall de nuit avec toilettes, l'accès à 3 chambres (16 – 12 – 10 m²) et une salle de bain avec douche. À l'arrière se trouve une deuxième terrasse donnant sur le jardin commun. Le plan est joint en annexe. Un garage fermé (actuellement loué) et un débarras attenant se trouvent au rez-de-chaussée. Convient pour résidence principale ou opportunité d'investissement intéressante. Les attestations par www.allur.be.

FINANCES

Prix: € 305.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.807,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1979
État: Bon état
Étage: 3

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 114
PEB code: 20260806-0003928721-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, zone d'habitation
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 290m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 10/08/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1