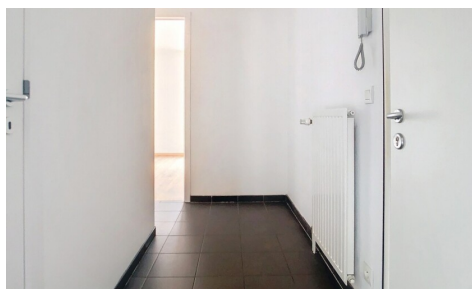


A LOUER - APPARTEMENT

François Delcoignestraat 51 B6, 1081 Koekelberg

€ 1.430

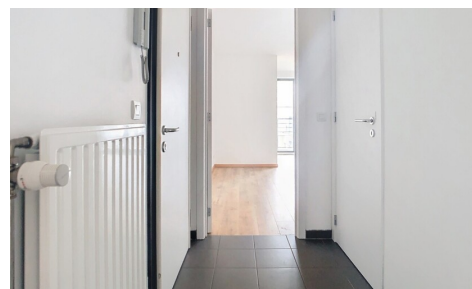
Ref. 6327536



allur.
Passie voor vastgoed en mensen

- leuk dat deze publiciteit uw aandacht trekt. allur helpt u graag verder in uw zoektocht.
- meer gedetailleerde informatie van deze woning via www.allur.be (EPC, afrei,...).
- concrete interesse? U vraagt informatie of een bezoek aan via mail (gelieve uw telefoonnummer te vermelden) of telefoon.
- **opgelet**, de bevestigingsmail van onze afspraak kan in uw spam of ongewenste mail terecht komen.
- **gelieve uw ingeplande afspraak te respecteren.**
- **allur heeft alle begrip voor ingeplande afspraken, die om welke reden dan ook, niet kunnen doorgaan, maar vraagt uw begrip om hierover tijdig geïnformeerd te worden!** Zo worden no shows vermeden en kan de vrijgekomen tijd aangewend worden voor andere kandidaten.
- allur kijkt ernaar uit u te ontmoeten tijdens een ingepland bezoek, al dan niet voor deze woning.

Erik Cornelis - bestuurder



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 116kwh/m²/j

DESCRIPTION

Afin de fixer un rendez-vous pour la visite de mardi 23/06, envoyez un email à info@allur.be ! Situé au 2ème étage de la résidence, vous trouverez cet appartement rénové prêt à l'emploi composé d'une entrée avec WC, un séjour en L avec accès à la cuisine, hall de nuit avec débarras, 2 chambres et salle de bains. Le séjour vous donne accès à l'agréable terrasse orientée SW qui donne sur la cour. Pas de charges communes, charges (compteurs individuels) en charge du locataire, cave au -1. A distance de marche du centre, des transports en commun, des écoles et de diverses commodités. Disponible à partir de 1/9/2026.

FINANCES

Prix: € 1.430,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Septembre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 92,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2008

État: Bon état

CONFORT

Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 116

PEB code: 20340301-0000672031-01-0

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 9,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat